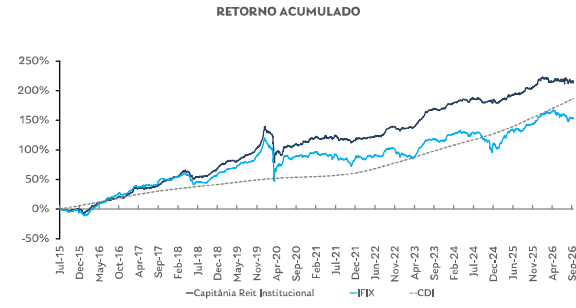


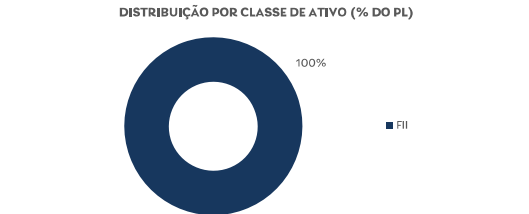
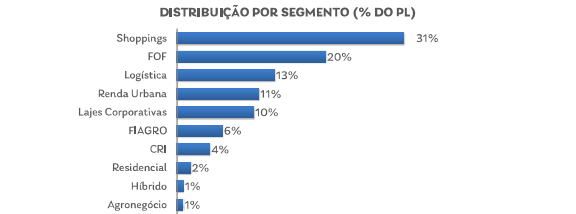


RENTABILIDADE															
		JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	ANO	ACUM.
2026	RETORNO	1.12%	-0.11%	-2.39%	0.89%	1.07%	-0.22%	0.50%	-0.55%	-0.75%				-0.50%	216.74%
	IFIX	2.27%	1.32%	-1.06%	1.53%	-1.33%	-1.21%	-0.32%	-1.46%	-0.20%				-0.53%	153.94%
	CDI	1.16%	1.00%	1.21%	1.09%	1.07%	1.12%	1.22%	1.09%	1.08%				10.51%	186.61%
2025	RETORNO	-2.01%	1.50%	0.88%	2.56%	0.11%	0.54%	-0.18%	1.36%	1.84%	0.06%	1.47%	3.06%	11.69%	218.32%
	IFIX	-3.07%	3.34%	6.14%	3.01%	1.44%	0.63%	-1.36%	1.16%	3.25%	0.12%	1.86%	3.14%	21.15%	155.29%
	CDI	1.01%	0.99%	0.96%	1.06%	1.14%	1.10%	1.28%	1.16%	1.22%	1.28%	1.05%	1.22%	14.32%	159.36%
2024	RETORNO	0.37%	1.11%	0.78%	0.74%	-0.04%	0.40%	0.18%	0.62%	-2.41%	-0.04%	0.66%	0.78%	3.16%	185.01%
	IFIX	0.67%	0.79%	1.43%	-0.77%	0.02%	-1.04%	0.52%	0.86%	-2.58%	-3.06%	-2.11%	-0.67%	-5.89%	110.73%
	CDI	0.97%	0.80%	0.83%	0.79%	0.83%	0.79%	0.91%	0.87%	0.83%	0.93%	0.79%	0.93%	10.88%	126.87%
2023	RETORNO	-0.35%	1.02%	0.02%	2.13%	3.01%	3.32%	2.52%	0.70%	0.52%	-0.58%	1.14%	2.18%	16.69%	176.28%
	IFIX	-1.60%	-0.45%	-1.69%	3.52%	5.43%	4.71%	1.33%	0.49%	0.20%	-1.97%	0.66%	4.25%	15.50%	123.92%
	CDI	1.12%	0.92%	1.17%	0.92%	1.12%	1.07%	1.07%	1.14%	0.97%	1.00%	0.92%	0.90%	13.05%	104.62%
2022	RETORNO	0.30%	-0.38%	0.51%	0.38%	0.82%	0.08%	0.84%	3.99%	1.82%	0.39%	-1.68%	0.55%	7.79%	136.77%
	IFIX	-0.99%	-1.29%	1.42%	1.19%	0.26%	-0.88%	0.66%	5.76%	0.49%	0.02%	-4.15%	0.00%	2.22%	93.88%
	CDI	0.73%	0.75%	0.92%	0.83%	1.03%	1.01%	1.03%	1.17%	1.07%	1.02%	1.12%	1.238%	12.38%	81.00%
2021	RETORNO	0.41%	1.13%	-1.47%	1.27%	-0.82%	-0.13%	1.76%	-2.36%	0.19%	-1.16%	-1.40%	3.21%	0.50%	119.67%
	IFIX	0.32%	0.25%	-1.38%	0.51%	-1.56%	-2.19%	2.51%	-2.63%	-1.24%	-1.47%	-3.64%	8.78%	-2.28%	89.66%
	CDI	0.15%	0.13%	0.20%	0.21%	0.27%	0.30%	0.36%	0.42%	0.44%	0.48%	0.59%	0.76%	4.40%	61.06%
2020	RETORNO	-2.06%	-1.34%	-13.88%	1.37%	0.20%	3.69%	0.26%	1.21%	0.17%	0.67%	2.63%	1.84%	-6.27%	118.57%
	IFIX	-3.76%	-3.69%	-15.85%	4.39%	2.08%	5.59%	-2.61%	1.79%	0.46%	-1.01%	1.51%	2.19%	-10.24%	94.08%
	CDI	0.38%	0.29%	0.34%	0.28%	0.24%	0.22%	0.19%	0.16%	0.16%	0.16%	0.15%	0.16%	2.77%	54.28%



INDICADORES

Rentabilidade - Últimos 12 meses	4.24%		
Rentabilidade (desde o início)	216.74%		
Número de Meses Positivos (desde o início)	98		
Número de Meses Negativos (desde o início)	32		
Maior Retorno Mensal (desde o início)	12.21%		
Menor Retorno Mensal (desde o início)	-13.88%		
Patrimônio Líquido (R\$)	Atual Média (Últimos 12 meses)	64,351,976.30	94,773,310.93



INFORMAÇÕES DO FUNDO

PÚBLICO ALVO		Nome		CAPITÂNIA REIT INSTITUCIONAL FIC FIF MM RL	
O FUNDO tem como público alvo investidores profissionais.		Início do Fundo		17 de julho de 2015	
OBJETIVO POLÍTICA DE INVESTIMENTO		Público Alvo		Investidor Profissional	
A política de investimento da CLASSE consiste em aplicar, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento) de seu patrimônio líquido em cotas do CAPITÂNIA REIT MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO EM COTAS DE FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO, inscrito no CNPJ sob o nº 18.447.898/0001-06 ("Fundo Master"), administrado pelo ADMINISTRADOR e gerido pela GESTORA, cuja política de investimento do Fundo Master consiste em aplicar, no mínimo, 95% de seu patrimônio líquido em cotas de Fundos de Investimento Imobiliário (FII), com o objetivo de obter retornos superiores à variação do Índice de Fundos de Investimento Imobiliário ("IFIX") no longo prazo. Para alcançar esse objetivo o Fundo Master atua primariamente na aquisição de cotas de fundo de investimento imobiliário negociados na BM&F Bovespa. O objetivo do Fundo Master é obter retornos superiores ao seu benchmark ("IFIX") no longo prazo.		Tipo ANBIMA		Multimercados Estratégia Específica	
DADOS BANCÁRIOS		Código ANBIMA		403806	
Nome		Gestor		Capitânia Capital S/A	
CNPJ		Administrador		BNY Mellon Serviços Financeiros DTVM	
Banco		Custódia de Ativos		BNY Mellon Banco S.A.	
Agência		Taxa Global		0.275% a.a.	
Conta Corrente		Taxa Global Máxima		0.60% a.a.	
CETIP		Taxa de Performance		20% sobre o que exceder 100% do IFIX	
		Linha d'água		Sim	
		Cálculo de Cotas		Fechamento	
		Envio de Recursos		Via TED/TEF/CETIP	
		Horário para Movimentações		Até às 14:00h	
		Cotização de Aplicações		D+0 dia útil	
		Solicitação de Resgates		D+0 dia útil	
		Cotização de Resgates		D+89 dias corridos após a solicitação	
		Pagamento de Resgates		D+1 dia útil após a cotização	
		Aplicação Inicial Mínima		R\$ 500,00 (quinhentos reais)	
		Aplicação Inicial Máxima		Não há	
		Movimentação Mínima		R\$ 500,00 (quinhentos reais)	
		Saldo Mínimo por Cotista		R\$ 100,00 (cem reais)	